

Local commercial de 25 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1360760** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession d'un droit au bail portant sur un local commercial d'environ 25 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à une belle façade et un linéaire vitrine de 5ml.

Le local est en très bon état général et permet une installation rapide sans travaux.

Les principaux atouts :

- Emplacement commerçant recherché.
- Flux piéton régulier.
- Belle vitrine.
- Local lumineux.
- Faibles charges.
- Nombreuses activités envisageables (hors restauration avec extraction).

Conditions financières :

- Loyer annuel : 11 040 € HT soit 920 € HTHC / mois.
- Charges annuelles : environ 460 €.
- Taxe foncière : environ 410 €.

Prix de cession de 36 800 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Les photos et informations communiquées sont volontairement limitées afin de préserver la confidentialité du dossier.

Dossier complet sur demande après un échange téléphonique.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.