Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1360758** postée le **17/juin/2026**

## Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé sur un emplacement N°1. Institution locale avec vue mer.

Un restaurant emblématique situé dans l'un des secteurs les plus prisés et fréquentés de Saint-François, avec un emplacement de premier ordre.

Cet établissement, connu et reconnu depuis de nombreuses années, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : plus de 100 m2
- Capacité : 90 places assises en terrasse. Terrasse avec vue dégagée sur la mer.
- Licence restaurant 4e catégorie.
- Un établissement vendu entièrement équipé, matériel professionnel inclus citerne d'eau de 2 000 litres.

Les atouts de ce bien :

- Belle visibilité et fort passage.
- Un commerce exploité avec succès depuis plusieurs années.
- Très bon potentiel de développement.

Une affaire saine, prête à l'exploitation immédiatement pour un restaurateur confirmé ou porteur de projet, permet d'investir dans un secteur dynamique de la Guadeloupe, tout en sécurisant vos murs.

Dossier confidentiel et visites sur rendez-vous uniquement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale :** 103 m²

**Surface totale :** 103 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **550 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**