

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1360758** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé sur un emplacement N°1. Institution locale avec vue mer.

Un restaurant emblématique situé dans l'un des secteurs les plus prisés et fréquentés de Saint-François, avec un emplacement de premier ordre.

Cet établissement, connu et reconnu depuis de nombreuses années, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : plus de 100 m²
- Capacité : 90 places assises en terrasse. Terrasse avec vue dégagée sur la mer.
- Licence restaurant 4e catégorie.
- Un établissement vendu entièrement équipé, matériel professionnel inclus citerne d'eau de 2 000 litres.

Les atouts de ce bien :

- Belle visibilité et fort passage.
- Un commerce exploité avec succès depuis plusieurs années.
- Très bon potentiel de développement.

Une affaire saine, prête à l'exploitation immédiatement pour un restaurateur confirmé ou porteur de projet, permet d'investir dans un secteur dynamique de la Guadeloupe, tout en sécurisant vos murs.

Dossier confidentiel et visites sur rendez-vous uniquement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.