Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-François (97118)

Annonce **C1360757** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Situé dans un secteur très recherché de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage et d'une excellente réputation construite au fil des années.

Caractéristiques du fonds :

- Surface totale : plus de 160 m2.
- Terrasses spacieuses avec 90 places assises vue dégagée sur l'eau, cadre privilégié.
- Licence restaurant 4e catégorie.
- Un établissement vendu entièrement équipé : Matériel de cuisine, mobilier, vaisselle, etc. Citerne d'eau de 2 000 litres assurant une autonomie précieuse.

Les atouts :

- Établissement exploité avec succès depuis plusieurs années.
- Équipe en place (selon projet de reprise).
- Activité rentable avec une clientèle locale et touristique fidélisée.

Conditions de location du local commercial :

- Bail commercial 3/6/9 ans à mettre en place lors de la cession.
- Loyer mensuel : 2 700 € HT.
- Charges de copropriété : 250 € / mois.
- Charges pour l'exploitation des parties communes : 180 € / mois.
- Rédaction du bail à la charge de l'acquéreur.
- Les frais d'avocat pour l'acte de cession également à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration ou investisseurs.

Dossier confidentiel sur demande visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.