Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 sur un axe passant,, Gannat (03800)

Annonce **C1360756** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Allier - Gannat (03800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe très passant de la commune.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement sur 160 m2 est composé notamment de :
- Espace commercial de 35 m2,
- Fournil de 52 m2,
- Laboratoire de 55 m2,
- Bureau, réserves, etc.

Locaux comme neuf, très bien équipés avec du matériel de qualité ; aucuns travaux à prévoir.

Grand parking gratuit devant le magasin et sur le côté.

Belle équipe en place, 3 salariés à reprendre. Il fonctionne à 5, idéalement à 6.

Chiffre d'affaires en croissance continue chaque année, bilan 2025 à 364 k€ de chiffre d'affaires accompagné d'une très solide rentabilité avec un EBE moyen autour des 100 k€.

Bail de 2021.

Loyer de 1.598 € + charges de 82 €.

Prix de vente : 300.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 598 €

Éléments chiffrés :

CA	364 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**300 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gannat (03800), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gannat : **6 058 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.