

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite ville, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1360755** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement situé dans une petite ville avec un grand parking à proximité.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 200 m2 avec une surface de vente de 35 m2 et un laboratoire - fournil d'environ 100 m2.
- Matériel récent, dont un four Bongard.
- Fournil et laboratoire pâtisserie de plain-pied.

Personnel : à reprendre.

Horaires : Fermé le dimanche après-midi et le lundi. Congés annuels de 5 semaines.

- Chiffre d'affaires supérieur à 241 000 € HT / an.
- EBER de 28 714 €.
- Bail jusqu'en avril 2031.
- Loyer : Commerce et habitation pour 1 400 € HT/HC par mois.

Logement avec 3 chambres, cuisine, terrasse, garage.

Dossier complet disponible après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	29 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.