

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 en plein centre d'une ville touristique,, Congénies (30111)

Annonce **C1360752** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Gard - Congénies (30111) : Située au cœur d'une ville dynamique et très touristique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté, avec un accès facilité grâce à une entrée et une sortie directes sur la route.

L'établissement développe une superficie totale de 140 m2, comprenant une belle boutique accueillante, un laboratoire de boulangerie de 40 m2 ainsi qu'un laboratoire de pâtisserie entièrement équipé.

Le matériel est complet, fonctionnel et en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement important.

L'équipe en place est composée de : 4 vendeuses, 1 boulanger, 2 pâtisseries, 2 apprentis.

La clientèle profite également d'un parking privatif d'une dizaine de places, un véritable atout pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

L'établissement est ouvert de 6h00 à 19h30. Dès le matin, de nombreux automobilistes et habitués s'arrêtent pour profiter de son offre reconnue. Le jour de fermeture hebdomadaire est le mardi, et les congés sont organisés par roulement avec les salariés, assurant une continuité d'exploitation.

Le cédant accompagnera le repreneur afin de faciliter la transition.

Rentabilité : 115 000 €.

Une affaire idéalement située, offrant un fort potentiel pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	680 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **517 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Congénies (30111), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Congénies : **1 589 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.