

## Bar licence IV 120 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69005)

Annonce **C1360743** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de bar-pub situé dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir une nouvelle aventure de succès.

Avec une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> et une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, le pub offre un espace idéal pour accueillir jusqu'à 120 couverts en salle et 20 en terrasse.

La Licence IV et la fermeture tardive permet une grande flexibilité pour les heures d'ouverture, offrant ainsi une opportunité pour un investisseur avisé.

Les commodités à proximité incluent plusieurs restaurants, bars et commerces, offrant une vie nocturne animée et une clientèle fidèle.

Charge : 100 €.

Le bar est bien plus qu'un simple commerce ; c'est une expérience à vivre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 474 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**