Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Location d'un plateau médical ou esthétique de 220 m², Saint-Julien-lès-Metz (57070)

Annonce **C1360742** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Plateau médical en accès ERP situé dans une zone de commerces et de bureaux très active.

D'une superficie de 220 m², ce plateau se situe au premier étage avec ascenseur et bénéficie d'un vaste parking gratuit au sein d'une zone de forte fréquentation.

- Local en code du travail
- Surface : 220 m²
- Nouveau bail
- Emplacement n° 1
- 1er étage avec ascenseur
- Loyer : 26 400 euros HT/an
- Charges 2024 : 7 894,35 euros TTC (comprenant taxe foncière, TVA, frais de gestion, eau ?)
- Provision pour charges 2026 : 8 000 euros TTC
- Honoraires HT : 3 mois de loyers HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Julien-lès-Metz (57070), Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.