

## Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1360741** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A louer, local d'activité d'une surface totale d'environ 1 200m2, situé dans la zone professionnelle de Marly, sur un axe bénéficiant d'une forte circulation et d'une très belle visibilité. Le bien se compose actuellement de : 750m2 d'entrepôt 450m2 de bureaux Stationnement à l'avant du bâtiment La configuration actuelle offre un bel équilibre entre surface de stockage, exploitation et espaces administratifs. Possibilité d'adapter la configuration selon les besoins du preneur, notamment en transformant tout ou partie des bureaux en surface d'entrepôt, sous réserve d'accord avec le bailleur et de faisabilité technique. Ce local représente une opportunité particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant une grande surface dans un secteur où les locaux disponibles sont rares. Avec un , soit seulement 42 euros HT/m2/an, le bien offre un rapport surface / emplacement / loyer très compétitif, difficile à retrouver sur le marché pour ce type de surface. Son emplacement dans la zone professionnelle de Marly, sur une rue passante, constitue également un véritable atout pour une activité souhaitant bénéficier d'une bonne visibilité, d'un accès pratique et d'une implantation stratégique. Ce local conviendra parfaitement à une activité artisanale, commerciale, logistique, de stockage, de distribution ou à une entreprise ayant besoin d'une surface importante à un coût maîtrisé. Conditions financières : Soit : 4 200 euros HT/mois Charges locatives liées à la taxe foncière : 7 200 euros/an Soit : 600 euros/mois Loyer charges comprises : 4 800 euros HT/mois Dépôt de garantie : 4 200 euros Correspondant à un mois de loyer HT hors charges. Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT, soit 15 120 euros HT Un local rare sur la zone professionnelle de Marly, offrant une grande surface, une forte visibilité, une configuration modulable et un loyer particulièrement bien placé. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 271- Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**