Local d'activité / entrepôt avec bureaux de 1 200 m², Marly (57155)

Annonce **C1360741** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

À louer, local d'activité d'une surface totale d'environ 1 200 m², situé dans la zone professionnelle de Marly, sur un axe bénéficiant d'une forte circulation et d'une très belle visibilité.

Le bien se compose actuellement de :
750 m² d'entrepôt
450 m² de bureaux
Stationnement à l'avant du bâtiment

La configuration actuelle offre un bel équilibre entre surface de stockage, exploitation et espaces administratifs.

Possibilité d'adapter la configuration selon les besoins du preneur, notamment en transformant tout ou partie des bureaux en surface d'entrepôt, sous réserve d'accord avec le bailleur et de faisabilité technique.

Ce local représente une opportunité particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant une grande surface dans un secteur où les locaux disponibles sont rares.

Avec un loyer annuel de 50 400 euros HT, soit seulement 42 euros HT/m²/an, le bien offre un rapport surface / emplacement / loyer très compétitif, difficile à retrouver sur le marché pour ce type de surface.

Son emplacement dans la zone professionnelle de Marly, sur une rue passante, constitue également un véritable atout pour une activité souhaitant bénéficier d'une bonne visibilité, d'un accès pratique et d'une implantation stratégique.

Ce local conviendra parfaitement à une activité artisanale, commerciale, logistique, de stockage, de distribution ou à une entreprise ayant besoin d'une surface importante à un coût maîtrisé.

Conditions financières :

Loyer annuel : 50 400 euros HT/an
Soit : 4 200 euros HT/mois

Charges locatives liées à la taxe foncière : 7 200 euros/an
Soit : 600 euros/mois

Loyer charges comprises : 4 800 euros HT/mois

Dépôt de garantie : 4 200 euros
Correspondant à un mois de loyer HT hors charges.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT, soit 15 120 euros HT

Un local rare sur la zone professionnelle de Marly, offrant une grande surface, une forte visibilité, une configuration modulable et un loyer particulièrement bien placé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale :

1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Marly (57155), Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.