Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Assureur, 70 m2, Lannion (22300)

Annonce **C1360739** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre murs d'un local commercial occupé par un assureur au rez de chaussée d'un immeuble récent proche du centre-ville.

Surface de 70 m2, 4 pièces.

Loyer mensuel : 7 200 €.

Continuité de revenus locatifs sécurisés.

Placement patrimonial de qualité en bon état.

Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser son capital, tout en bénéficiant de revenus réguliers et d'un potentiel de valorisation à long terme.

Début de bail récent.

Budget : 85 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : E, indice 291 ; classe climat : B, indice 8.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**85 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.