

## Brasserie 60 couverts avec terrasse près de Nancy (54000)

Annonce **C1360737** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre murs et fonds de commerce d'une brasserie située dans une commune dynamique de l'agglomération nancéienne.

D'une surface de 140 m2, l'établissement dispose de 60 couverts en salle ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir 40 personnes supplémentaires.

Il est équipé d'une chambre froide récente et d'une climatisation.

Un potentiel de développement avec un agrément PMU/ FDJ est à explorer selon le projet.

La cession comprend les murs et le fonds de commerce.

Ce bien est idéal pour un acquéreur souhaitant devenir propriétaire de ses murs afin de sécuriser son investissement sur le long terme, développer une activité de restauration ou de brasserie avec une grande capacité d'accueil, bénéficier d'un emplacement accessible dans l'agglomération nancéienne ou encore créer une activité complémentaire de type PMU.

Prix de présentation : 275 000 €, honoraires d'agence inclus.

Prix net vendeur : 250 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**