

Murs commerciaux de 127 m2, Pourrières (83910)

Annonce **C1360735** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Pourrières (83910) : A vendre local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié pour développer une activité dans un cadre agréable et authentique au cœur d'un village provençal, tout en restant connecté aux principaux pôles économiques de la région : Aix-en-Provence à seulement 25 minutes et Marseille à environ 45 minutes.

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent de standing construit en 2019, ce local s'intègre dans un ensemble commercial déjà bien implanté et fréquenté.

Implanté dans la dynamique commune de Pourrières, il bénéficie d'un environnement professionnel attractif et de la proximité immédiate de plusieurs activités complémentaires : crèche, institut de beauté, professionnels de santé et commerce spécialisé dans le cyclisme, générant un flux régulier et diversifié de clientèle.

Livré neuf, ce local développe une surface totale de 127,15 m2 comprenant une surface commerciale principale de 116,40 m2 et une réserve de 10,75 m2.

Pensé pour répondre aux exigences des professionnels, il offre de nombreux atouts : accessibilité PMR conforme aux normes en vigueur, bonne visibilité grâce à de larges baies vitrées en aluminium apportant une luminosité optimale naturelle et un bon potentiel d'affichage, aménagement personnalisable avec sol béton et murs isolés offrant une véritable page blanche pour concevoir un espace à votre image, ainsi qu'un confort de stationnement grâce à un parking commun à disposition de la clientèle et du personnel.

Ce local est adapté à de nombreux projets : commerce, activité de restauration, profession libérale, cabinet médical ou paramédical, showroom, espace de coworking.

Sa configuration et sa modularité permettent d'envisager de nombreuses activités.

Informations financières :

Prix de vente : 229 900 € TTC (bien assujetti à la TVA).

Type de transaction : vente des murs commerciaux.

Une opportunité rare pour implanter ou développer une activité dans un secteur attractif, au sein d'un environnement professionnel en pleine expansion.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **229 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pourrières (83910), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

