

## Local d'activité/ commercial de 190 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1360724** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A louer local d'activité/ commercial grande hauteur (6 m) situé dans un secteur dynamique.

Ce local professionnel de grande superficie est entièrement adapté à des activités de type artisanat, showroom, commerce spécialisé ou salle de sport.

Caractéristiques principales :

Surface totale en rez-de-chaussée : environ 190 m2.

Terrain/ parcelle : 1 104 m2.

Hauteur sous plafond : environ 6 mètres.

Accès de plain-pied.

Volumes exceptionnels offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Tous commerces autorisés.

Ce local se distingue par sa hauteur rare, idéale pour :

Salle de sport/ cross-training/ fitness.

Atelier ou activité artisanale.

Showroom avec mise en scène des produits.

Commerce nécessitant volume et visibilité.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT : 1 900 €.

Loyer annuel HT : 22 800 €.

Loyer HT/ m2/ an : 100 €.

Local soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 5 700 € (soit 3 mois de loyer).

Taxe foncière : 2 850 €.

Charges de copropriété : néant.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel, soit 6 840 € HT.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**