

Bar, Tabac, Hôtel restaurant de 8 chambres, Massiac (15500)

Annonce **C1360723** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Massiac (15500) : A vendre murs et fonds de commerce indissociables : hôtel – bar – restaurant – tabac dans le Cantal.

Situé au cœur d'un village de caractère d'environ 250 habitants, en bordure de l'Alagnon et à proximité immédiate de l'autoroute A75, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle composée de touristes, de professionnels et d'habitants du secteur.

Cette affaire polyvalente regroupe plusieurs activités complémentaires : hôtel, bar, restaurant et tabac, offrant une diversification des revenus ainsi qu'un bon potentiel de développement.

Description de l'établissement :

Ensemble immobilier d'environ 350 m2.

Hôtel comprenant 8 chambres.

Restaurant avec salle de restauration.

Bar.

Activité tabac.

Cuisine professionnelle équipée.

Locaux d'exploitation fonctionnels et immédiatement opérationnels.

Logement de fonction.

Les atouts :

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Affaire saine bénéficiant d'une clientèle régulière.

Activités diversifiées garantissant plusieurs sources de chiffre d'affaires.

Situation privilégiée à proximité d'un axe autoroutier majeur.

Cadre naturel attractif en bordure de rivière.

Potentiel de développement touristique et commercial important.

Informations financières :

Chiffre d'affaires : environ 200 000 €.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 346 000 € HAI.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Éléments chiffrés :

CA 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **346 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Cette opportunité conviendra idéalement à un couple de professionnels, à un exploitant souhaitant développer une activité CHR complète ou à un investisseur recherchant un établissement offrant de multiples leviers de développement.

Localisation

Localisation : **Massiac (15500), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Massiac : **1 937 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.