Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt/ local d’activité de 730 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1360722** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre entrepôt/ local d’activité d’environ 730 m2 construit en 2007, en bon état général.

Situé dans un secteur bénéficiant d’un trafic routier important et d’une bonne visibilité, à proximité d’une sortie de l’A75 et aux portes de Clermont-Ferrand.

Le bien comprend :

Terrain clos de 2 500 m2 avec réserve foncière constructible, portail et 20 places de stationnement.

A l’étage : bureaux individuels sur environ 100 m2, salle de réunion et salle de brassage, le tout climatisé avec système réversible.

Au rez-de-chaussée : surface de stockage/ atelier/ laboratoire/ chambre froide d’environ 600 m2, accessible par une porte sectionnelle de plain-pied (hauteur 4,60 m).

Locaux climatisés, hauteur sous faux plafond de 7 m permettant le stockage sur racks et l’installation éventuelle de mezzanines.

Présence d’arrivées et évacuations d’eau ainsi que d’une distribution électrique complète sur tout le pourtour des locaux.

Une boutique-magasin d’environ 50 m2 en façade.

Caractéristiques techniques : toiture en bac acier, façade en bardage double peau, double vitrage.

Accès poids lourds sur toute la périphérie du bâtiment.

Prix de vente des murs : 1 072 000 €.

Honoraires d’agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 072 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.