Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 210 m2 en centre-ville de Brassac-les-Mines (63570)

Annonce **C1360720** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Brassac-les-Mines (63570) : A vendre immeuble mixte situé en plein centre-ville de Brassac-les-Mines, bénéficiant d'un emplacement avec parking à proximité immédiate.

Le bien se compose :

- d'un local commercial de 119 m2, dont 98 m2 de surface de vente, chauffé et climatisé, sans travaux à prévoir.

- d'un étage offrant la possibilité de créer un appartement sur deux niveaux.

les plus :

- Toiture récemment rénovée.

- Bon potentiel de valorisation.

- Idéal pour un projet mixte habitation/ commerce.

- Travaux à prévoir sur la partie habitation.

- Prix de vente : 120 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

- Dpe en cours.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brassac-les-Mines (63570), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brassac-les-Mines : **3 441 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.