

## Pâtisserie de 220 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1360719** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est bien équipé avec du matériel entièrement entretenu, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Possibilité de logement de fonction, véritable atout pour une installation.

Chiffre d'affaires : plus de 300 000 €.

EBE retraité : environ 35 000 €.

Prix de vente : 125 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 895 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**