

Tabac, 62 m2 dans une zone d'activité, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1360712** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité particulièrement soutenue et d'une clientèle fidèle, situé au cœur d'un environnement économique dynamique à proximité immédiate de Toulouse.

L'implantation au sein d'une importante zone d'activité regroupant de nombreuses entreprises constitue un atout majeur et assure un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

Établissement offrant un niveau de rentabilité remarquable et une exploitation parfaitement maîtrisée.

L'activité taxable affiche une progression constante accompagnée d'une amélioration sensible de la marge commerciale, traduisant un réel potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires annuel : 542 k€ HT.
- Commissions : 298 k€.
- EBE retraité : 299 k€.

La présence d'un ancien espace snacking équipé d'une cuisine ainsi que des surfaces complémentaires disponibles permettent d'envisager le développement de nouvelles activités génératrices de chiffre d'affaires et de commissions additionnelles.

Affaire offrant un niveau de performance élevé et de belles perspectives d'évolution pour un repreneur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	542 000 €
EBE	299 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.