Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport mixte de 350 m2, Mayenne (53100)

Annonce **C1360710** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre ensemble immobilier à usage mixte d'environ 350 m2, situé à Mayenne, composé de deux locaux commerciaux et de quatre appartements de type 2.

L'immeuble comprend :

- Deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée, dont un actuellement loué et un libre de toute occupation.

- Quatre appartements T2, répartis sur deux niveaux, dont trois actuellement loués et un libre.

L'actif présente un intérêt particulier pour un investisseur grâce à la présence de revenus locatifs immédiats, tout en conservant un potentiel de valorisation avec les lots actuellement vacants.

Les revenus locatifs actuellement en place comprennent notamment :

Local commercial n°1 : 12 206,40 € HT HC/ an.

Appartement T2 (lot n°3) : 5 388 €/ an.

Appartement T2 (lot n°4) : 5 040 €/ an.

Appartement T2 (lot n°6) : 4 764 €/ an.

L'ensemble est implanté sur une parcelle cadastrée de 483 m2 et bénéficie d'emplacements de stationnement ainsi que de caves privatives pour les logements.

Ce bien offre une combinaison recherchée entre rendement locatif existant et potentiel de création de valeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**583 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**550 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360710/34.jpg