Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Site industriel d'envergure, Illkirch-Graffenstaden (67400)

Annonce **C1360707** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Illkirch-Graffenstaden (67400) : A vendre site industriel d'envergure, ancienne usine alcatel, se situé à Illkirch-Graffenstaden, à seulement cinq kilomètres de Strasbourg.

Implanté sur un terrain total de 16 hectares, l'ensemble immobilier développe une surface construite de 70 000 m2, comprenant des ateliers, des bureaux et des laboratoires.

Le site bénéficie d'un bon potentiel d'expansion grâce à deux parcelles vierges de quatre hectares chacune.

L'infrastructure énergétique constitue un atout majeur avec deux postes de transformation permettant d'atteindre une capacité de 280 mw d'ici 2030.

Entièrement adapté aux activités industrielles de grande échelle, à la logistique ou aux centres de données, le complexe dispose également de 1 350 places de parking.

Sa proximité avec la frontière allemande renforce son attractivité stratégique pour les opérateurs internationaux en quête de puissance électrique.

Surface commerciale : 70 000 m²

Surface totale : 70 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Illkirch-Graffenstaden : **27 519 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360707/58.jpg