Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel et artisanal de 11 hectares dans les Ardennes (08)

Annonce **C1360705** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Ce terrain industriel et artisanal de 11 hectares est situé sur le Parc d'Activités Ecovert à Vivier-au-Court, dans le département des Ardennes.

Idéalement positionné avec un accès direct à l'autoroute A34 (axe Paris-Luxembourg-Cologne), le site propose des parcelles viabilisées modulables dès 1 000 m².

Le parc bénéficie d'un classement en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), offrant aux entreprises des avantages fiscaux et sociaux exceptionnels, notamment des exonérations de charges pendant une durée de 5 ans.

Ce foncier est parfaitement adapté pour des projets à dominante artisanale ou commerciale cherchant une visibilité et une accessibilité stratégiques au cœur des Ardennes, tout en profitant d'un environnement économique incitatif et de prix de vente attractifs.

Surface commerciale : 110 000 m²

Surface totale : 110 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vivier-au-Court (08440), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vivier-au-Court : **3 504 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360705/40.jpg