Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 110000 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1360705** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Ce terrain industriel et artisanal de 11 hectares est situé sur le Parc d'Activités Ecovert à Vivier-au-Court, dans le département des Ardennes. Idéalement positionné avec un accès direct à l'autoroute A34 (axe Paris-Luxembourg-Cologne), le site propose des parcelles viabilisées modulables dès 1 000m2. Le parc bénéficie d'un classement en zone B. E. R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), offrant aux entreprises des avantages fiscaux et sociaux exceptionnels, notamment des exonérations de charges pendant une durée de 5 ans. Ce foncier est parfaitement adapté pour des projets à dominante artisanale ou commerciale cherchant une visibilité et une accessibilité stratégique au coeur des Ardennes, tout en profitant d'un environnement économique incitatif et de prix de vente attractifs.

Surface commerciale : 110 000 m²

Surface totale : 110 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360705/40.jpg
Image not found