Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 50 m2 près de Dunkerque (59140)

Annonce **C1360694** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Dunkerque (59140) : A céder boulangerie en développement constant au fil des années.

Caractéristiques principales :

CA 2025 : 934 000 € contre 905 000 € en 2024.

EBE retraité : 212 000 €.

Loyer faible pour la localisation : 1 500 €/ mois.

Consommation : 46 qtx/ mois en 2025, stable entre 2025 et 2024.

Four électrique.

Production : environ 250 baguettes/ jour en semaine et 400 baguettes/ jour le week-end.

équipe et fonctionnement :

Les gérants s’appuient actuellement sur une équipe de 13 collaborateurs, dont plusieurs apprentis.

Ouverture 5,5 jours/semaine.

Fermeture complète de la boulangerie : 5 semaines/ an.

Ouverture les jours fériés, à l’exception de 2 jours.

Nombre de quintaux de farine /an : **552**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
Activité en progression constante avec une augmentation du chiffre d’affaires chaque année depuis 5 ans.

Présence d’un logement à l’étage, nécessitant toutefois une rénovation.

Equipements entretenus et remplacés dès que nécessaire.

Equipe compétente avec un faible turnover.

Emplacement à proximité des autres commerces, avec parking pour la clientèle, dans un environnement agréable.

Clientèle bénéficiant d’un bon pouvoir d’achat.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	934 000 €
Nb pers. en 2025	13

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **397 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.