Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec logement près de Gravelines (59820)

Annonce **C1360691** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Gravelines (59820) : A vendre boulangerie avec logement.

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires 2025 : 240 000 € en hausse de 12 % par rapport du dernier exercice.

- EBE retraité: 55 000 €.

- Loyer : 1 500 €/ mois qui comprend la location de la boulangerie et le logement à l'étage (deux niveaux).

Il est en cours de rénovation.

- Consommation : 40 Qtx dont 10 spéciaux.

équipe et fonctionnement :

- Le gérant s'appuie sur 2 personnes à la vente en CDI.

- Il est seul à la production.

- Un jour + une après midi de fermeture dans la semaine.

- 3 à 4 semaines de congés annuels selon les années.

- Travail en livraison avec des partenaires locaux.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :
- Four électrique en bon état de fonctionnement.

- Contrôle hygiène passé avec succès à l'été 2025.

- Equipement entretenu.

- Possibilité de développer le snacking et les ventes annexes (pizza).

- Logement en cours de rénovation.

- Construction de 700 nouveaux logements à proximité ce qui va développer la clientèle.

- Peu de concurrence.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Gravelines (59820), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.