Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec logement dans un quartier prisé du Dunkerquois (59140)

Annonce **C1360688** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Dunkerque (59140) : A vendre affaire située dans un quartier prisé du Dunkerquois, offrant un agréable cadre de vie à quelques encablures de la plage.

Caractéristiques principales :

CA 2025 : 226 000 €, stable d'une année sur l'autre.

EBE retraité : 37 000 €.

Loyer : 1 800 €/ mois comprenant la location de la boulangerie ainsi que le logement situé à l'étage.

Bail commercial à créer.

équipe et fonctionnement :

Le gérant s'appuie sur une équipe de 3 personnes, dont un apprenti.

Un jour de fermeture par semaine.

4 à 5 semaines de congés annuels.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Points fort :
Four électrique moderne (4 ans).

Équipement entretenu.

Possibilité de développer l'activité snacking, actuellement absente de la vitrine par choix du propriétaire.

Logement entièrement rénové avec entrée séparée comprenant 3 chambres, un salon, une cuisine/ salle à manger, une salle de bains ainsi qu'une terrasse privative à l'abri des regards.

Possibilité de sous-louer le logement en location saisonnière.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.