

## Boulangerie avec logement dans un quartier prisé du Dunkerquois (59140)

Annonce **C1360688** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Dunkerque (59140) : A vendre affaire située dans un quartier prisé du Dunkerquois, offrant un agréable cadre de vie à quelques encablures de la plage.

Caractéristiques principales :

CA 2025 : 226 000 €, stable d'une année sur l'autre.

EBE retraité : 37 000 €.

Loyer : 1 800 €/ mois comprenant la location de la boulangerie ainsi que le logement situé à l'étage.

Bail commercial à créer.

équipe et fonctionnement :

Le gérant s'appuie sur une équipe de 3 personnes, dont un apprenti.

Un jour de fermeture par semaine.

4 à 5 semaines de congés annuels.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Four électrique moderne (4 ans).

Équipement entretenu.

Possibilité de développer l'activité snacking, actuellement absente de la vitrine par choix du propriétaire.

Logement entièrement rénové avec entrée séparée comprenant 3 chambres, un salon, une cuisine/ salle à manger, une salle de bains ainsi qu'une terrasse privative à l'abri des regards.

Possibilité de sous-louer le logement en location saisonnière.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025	226 000 €
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**