

Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse, Calais (62100)

Annonce **C1360687** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

A CEDER - Bar à CALAIS Nord en emplacement No1 Cette affaire bénéficie d'un des meilleurs emplacements de Calais pour ce genre d'activités Cet établissement ne demande qu'à être dynamisé ! Important potentiel ! Caractéristiques principales : - Etablissement rénové en totalité il y a peu - Loyer mensuel de 2450€ charges comprises - Bail commercial récent assurant au repreneur une sérénité sur le sujet - Présence d'une salle actuellement exploitée pour des événements privés (événements associatifs, anniversaires, séminaires...). Cet espace pourrait être utilisé de la même manière ou pourrait évoluer vers un usage différent comme un agrandissement du bar actuel. - Locaux aux normes actuelles : PMR + sécurité Fonctionnement et équipe : - L'établissement est ouvert 7 jours sur 7 - Affaire cédée libre de salariés - Absence de contrat brasseur - Licence IV Points forts et développements possibles : - Double terrasse - Rénovation totale de l'affaire - Diversification possible en élargissant la gamme des produits proposés - Développement de l'utilisation de la salle - Axe particulièrement prisé pour cette activité ! A visiter sans tarder !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	160 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 150 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.