

## Bar licence IV avec terrasse, Calais (62100)

Annonce **C1360687** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Calais (62100) : A céder bar situé sur un emplacement n°1.

Cette affaire bénéficie d'un des meilleurs emplacements de Calais pour ce type d'activité et ne demande qu'à être dynamisée avec un important potentiel de développement.

L'établissement a été entièrement rénové récemment et dispose d'un loyer mensuel de 2 450 € charges comprises, avec un bail commercial récent offrant une sérénité au repreneur.

Il comprend également une salle actuellement exploitée pour des événements privés (événements associatifs, anniversaires, séminaires...), pouvant être conservée dans cet usage ou transformée selon le projet, notamment pour agrandir l'espace bar.

Les locaux sont aux normes actuelles avec accessibilité PMR et sécurité.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7, cédé libre de salariés, sans contrat brasseur et bénéficie d'une Licence IV.

Parmi ses atouts : une double terrasse, une rénovation complète de l'affaire, des possibilités de diversification par l'élargissement de la gamme de produits proposés, ainsi que le développement de l'utilisation de la salle.

Une opportunité située sur un axe particulièrement recherché pour cette activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	160 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 150 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**