

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack de 50 m2, Isbergues sur un axe passant (62330)

Annonce **C1360686** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Isbergues (62330) : A céder friterie/ snack/ restauration rapide située sur un axe passant et bénéficiant d'une bonne visibilité.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de près de 150 000 € en 2023, avec un EBE retraité d'environ 40 000 € permettant d'envisager une rémunération satisfaisante pour le repreneur.

Le loyer est de 380 €/ mois avec un bail commercial en cours comprenant le commerce ainsi qu'une dépendance pour le stockage.

L'affaire fonctionne 5,5 jours par semaine, avec 3 semaines de congés en 2023 et 5 à 6 semaines en 2024.

Un salarié en CDI à 35 heures est présent.

L'établissement est propre, dispose de matériel de qualité remplacé ou entretenu régulièrement (plancha et laminoir récents), d'un four à pizzas au feu de bois ainsi que d'une chambre froide.

Les murs et sols ont été récemment rénovés.

Le local bénéficie également d'une accessibilité PMR.

Une opportunité idéale pour une reprise seul(e) ou en couple.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 380 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 €
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 950 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.