Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 450 m2, Audruicq sur un axe passant (62370)

Annonce **C1360685** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Audruicq (62370) : A céder affaire située sur un axe passant entre Calais et Dunkerque, sans concurrence directe.

Caractéristiques principales :

CA 2025 : 1 035 000 €, en hausse par rapport à 2024 (+8 %).

Chiffre réalisé intégralement au comptoir.

EBE retraité : 186 000 €.

Consommation : 75 qtx de farine blanche + 40 qtx de farines spéciales.

Loyer annuel : 36 000 € HT/ HC + taxe foncière, équipe et fonctionnement.

Le gérant s'appuie sur une équipe stable avec peu de mouvements de personnel : 4 pâtissiers, 3 boulangers, 4 vendeuses et 1 agent d'entretien.

La boulangerie ferme 1 jour par semaine ainsi que les jours fériés.

Fermeture complète de l'affaire : 5 semaines par an.

Nombre de quintaux de farine /an : **1380**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- 450 à 500 clients par jour, avec un pic d'activité le week-end.

- Axe passant et absence de concurrence directe.

- Places de parking privatives pour la clientèle.

- Située au cœur d'un nouveau bassin d'emplois entre Calais et Dunkerque.

- Bon potentiel de développement sur l'activité snacking.

- Matériel entretenu, ne nécessitant pas de renouvellement à la reprise.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 035 000 €
Nb pers. en 2025	12

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **795 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Audruicq (62370), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Audruicq : **4 844 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.