Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 270 m2, Berck-Plage (62600)

Annonce **C1360683** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Berck-Plage (62600) : A vendre ou à louer local commercial situé au cœur de la zone Berck Plage.

Ce local bénéficie d'une superficie de 190 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une cave carrelée de 67 m2 offrant un espace dédié aux réserves, vestiaires, etc.

Le local est alimenté en gaz et dispose d'une installation électrique en triphasé. Toutes les activités, y compris la restauration, sont autorisées dans ce local.

Son large plateau permet d'envisager de multiples possibilités :

Activités commerciales : restauration, bar, habillement, etc.

Activité médicale : kinésithérapie ou tout autre activité de santé.

Activité tertiaire : création de plusieurs espaces, notamment des bureaux.

Le local est proposé à la vente au prix de 181 900 € FAI, mais peut également être loué pour 1 500 €/ mois hors charges.

La taxe foncière s'élève à 2 500 €/ an.

En cas de location, l'assurance des murs sera également à la charge du locataire.

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**160 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Berck-Plage (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck-Plage : **14 100 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360683/0.jpg