

Restaurant traditionnel de 82 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Toulon (83200)

Annonce **C1360681** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400), proche de Toulon : Opportunité de cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel de qualité supérieure, idéalement situé en plein cœur du centre historique de la ville de Hyères.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique de premier ordre sur une place piétonne animé garantissant un flux constant de clients locaux et touristiques. La place accueille tout au long de l'année les festivités majeures de la ville (marché de Noël, concerts, expositions, marchés hebdomadaires), assurant un passage piétonnier extrêmement dense et régulier.

Caractéristiques de l'Outil de Travail :

- Surface totale : 130 m² agencés avec goût, locaux climatisés.
- Capacité totale : Jusqu'à 82 places assises, réparties entre une salle intérieure chaleureuse de 42 places et une belle terrasse extérieure privative modulable de 25 à 40 places située sur la zone piétonne.
- Accessibilité : Établissement entièrement conforme aux normes d'accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
- Conformité technique : Locaux et cuisine professionnelle aux normes d'hygiène (HACCP) et de sécurité incendie en vigueur.
- Matériel d'exploitation haut de gamme et agencements rigoureusement entretenus, aucun frais à prévoir à court terme.
- Stationnement : Accès immédiat facilité par deux grands parkings publics à proximité.

Ressources Humaines, Notoriété et Accompagnement :

- Équipe en place : Équipe solide, autonome et très professionnelle présente depuis 7 ans en moyenne, facilitant la transition pour le futur acquéreur.
- E-Réputation : Notoriété d'excellence avec une note moyenne Google de 4,7/5 et 9,5/10 sur TheFork (plus de 430 avis certifiés, établissement récompensé pour l'excellence de son service).

Données Financières et Performance Opérationnelle :

- Chiffre d'affaires 2025 : 620 000 €.
- Chiffre d'affaires prévisionnel 2026 : 680 000 €.
- Rentabilité : Résultat net établi à 65 000 € (Rentabilité de 12% sur CA HT).

Rentabilité potentielle de 16% sur CA HT.

Dynamique commerciale :

- Augmentation moyenne du chiffre d'affaires de 8% par an sur les 9 dernières années d'exploitation, démontrant la viabilité et la fidélité de la clientèle.

Conditions du bail :

- Bail commercial de type 3/6/9 renouvelé avec succès en 2025.
- Loyer mensuel extrêmement compétitif de 2 500 € HT/HC, représentant un taux d'effort de seulement 4,84% du chiffre d'affaires, gage d'une excellente rentabilité.

Fort potentiel pour un projet de reprise par des exploitants s'impliquant personnellement en cuisine et en salle.

Accompagnement :

- Le gérant actuel s'engage à accompagner le repreneur durant la phase de démarrage opérationnelle pour sécuriser la transition et assurer une passation en douceur.

Prix de vente fixé à 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 620 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360681/MhudR3t2D1.png