

Bar, Club de sport dans une zone commerciale,, Épinal (88000)

Annonce **C1360680** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges - Épinal (88000) : A vendre un club de sport.

- 6 padel doubles,
- 2 single,
- 1 foot 5,
- 1 espace jeux,
- 1 bar de 180 m2 avec 4 grands écrans.

Surface commerciale : 3 350 m²

Surface totale : 3 450 m²

Points fort :

- Emplacement proche d'une enseigne française de grandes surfaces spécialisées d'articles de sport et de loisirs.
- Bâtiment de 3450 m2 neuf chauffé climatisé entièrement.
- Accès autonome.
- Plus de 3000 clients inscrits.
- Profs diplômés indépendants.
- 2 salariés temps plein.
- Installation photovoltaïque 250kVA.
- Séminaires et restauration à développer.
- Accessible PMR.
- 18 douches.
- 6 WC.
- Un club facilement accessible zone commerciale, parking facile.

Loyer mensuel : 20 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	850 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Commerçant.

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.