

## Restauration dans une zone touristique,, Briançon (05100)

Annonce **C1360663** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - restaurant - Licence IV situé dans les Hautes-Alpes, à Briançon (05100).

Surface de 115 m2 pour une capacité de 26 couverts à l'intérieur et 45 couverts à l'extérieur avec une grande surface de stockage.

Affaire entretenue et clé en main.

Possibilité d'acheter les murs et un appartement de 60 m2 à 30 m pour un changement de vie.

Idéal pour les amoureux de la nature et de la montagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Exploitation durant 6 mois par an avec la possibilité de développement.
- Très bon emplacement dans un endroit très touristique.
- Très bon EBE.
- JO en 2030.
- Amateur de vieille pierre.
- Clientèle touristique et étrangère.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
195 000 € (HT)	200 000 € (HT)	205 000 € (HT)
146 000 € (HT)	122 000 € (HT)	135 000 € (HT)
58 000 € (HT)	54 000 € (HT)	66 000 € (HT)
45 000 € (HT)	52 000 € (HT)	76 000 € (HT)
42 000 € (HT)	45 000 € (HT)	71 000 € (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**  
Type de cession : **droit au bail , murs à vendre si souhaités**  
Prix de cession : **165 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Prix de l'immobilier seul : **220 000 €**

Description de l'immobilier : Murs à vendre uniquement associés au fonds de commerce de 220 000 €.

Appartement de 60 m2 pour 135 000 €.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

