Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 145 m² pour différentes activités sur un emplacement N°1,, Saran (45770)

Annonce **C1360662** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret - Saran (45770) : A louer un local commercial situé sur une route nationale, au cœur d'une zone commerciale très fréquentée, bénéficiant d'un flux automobile très important et d'une circulation continue tout au long de la journée. La RN 20 est un axe structurant reliant Orléans, Fleury-les-Aubrais, Saran et les principales zones commerciales du secteur ; un emplacement N°1 avec une très forte visibilité.

Activité actuelle : Opticien.

Le local développe une surface d'environ 145 m², parfaitement adaptée à une activité commerciale, de services ou de conseil, et offre une très belle visibilité depuis la route.

Atouts du local :

- Local propre, en très bon état et immédiatement exploitable (aux normes en vigueur).
- Climatisation réversible.
- Système d'alarme en place.
- Parking privatif d'environ 10 places

Taxe foncière : 2 400 € / an.

Local idéal pour une activité recherchant visibilité, accessibilité et clientèle de passage.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saran (45770), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saran : **15 528 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360662/lOPAZRh9aZ.jpg