Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 56 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté et, fort pouvoir d'achat,, Paris (75008)

Annonce **C1360655** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur très recherché au cœur d'un environnement dynamique mêlant bureaux, tourisme et activités culturelles. Belle visibilité et environnement commerçant au sein d'un quartier à fort pouvoir d'achat et fréquentation soutenue.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de nombreux bureaux, théâtres et lieux de passage, lui assurant une fréquentation régulière tout au long de la semaine ainsi qu'une clientèle de visiteurs et de touristes.

Surface totale de 82 m2 de plain-pied avec 56 places assises en salle et 24 places en terrasse estivale.

Local ne nécessitant pas d'extraction, configuration adaptée à tout concept de restauration sans cuisson nécessitant un conduit d'extraction

L'affaire est actuellement exploitée sur seulement 220 jours d'ouverture par an, laissant entrevoir un important potentiel de développement pour un repreneur souhaitant optimiser l'exploitation.

Une opportunité dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre de Paris, idéale pour développer un concept de restauration rapide qualitative, coffee shop, salon de thé, restauration froide ou épicerie gourmande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	435 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.