

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Paris (75013)

Annonce **C1360653** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant.

Local de 160 places assises dont 50 en terrasse, Licence IV, Extraction de 600mm dans un état irréprochable de 600 m2.

L'affaire propose une ambiance chaleureuse et contemporaine, avec une décoration soignée mêlant esprit pub moderne et touches industrielles.

Atmosphère à la fois dynamique et confortable, idéale pour une clientèle de quartier comme pour les afterworks.

Loyer de 18 000 €, charges comprises avec un bail de 10 ans de 2025.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 564 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 564 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**