

Local commercial idéal pour Salon de thé dans un quartier animé,, Paris (75003)

Annonce **C1360650** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur d'un quartier animé.

Surface globale de 100 m2.

Idéal pour une activité de coffee shop.

Bail 3/6/9 neuf.

Loyer HT / HC de 2800 €.

Une opportunité tant par l'emplacement que par le montant du loyer.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 33 812 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.