

Cabinet de gestion et transaction dans le Val-de-Marne (94)

Annonce **C1360640** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Val-de-Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière (transaction, location, gestion locative).

Localisation stratégique :

- Département 94 (Val-de-Marne), dans une zone attractive pour les investisseurs et particuliers.

Chiffres clés :

- Transaction immobilière : 128 581 € de CA en 2025. Secteur porteur avec une demande forte en achat / vente.
- Gestion locative : 19 526 € de CA + 64 lots gérés en nourrice.
- Location issue de la gestion locative : 18 534 € de CA.

Potentiel d'optimisation :

- Charges à revoir pour augmenter la marge.
- Un commercial en place.

Possibilité de développement :

- Optimisation des coûts, extension des services, ou ciblage de nouvelles zones géographiques.

Cette agence est une opportunité :

- Marché immobilier dynamique dans le Val-de-Marne (94), avec une forte demande en location et transaction.
- Portefeuille clients fidèle et réseau déjà établi, pas besoin de repartir de zéro.

Idéal pour un repreneur souhaitant s'installer rapidement avec un chiffre d'affaires déjà significatif.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.