

Bureaux haut standing de 430 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1360636** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Surface de bureau haut standing en plein coeur de Lausanne.

Description :

dans un immeuble de standing, les bureaux plug-and play occupent le 1er étage et comprennent un open space pour 20 à 25 postes, deux bureaux fermés de 15 m2, un bureau de 33 m2 pouvant accueillir huit personnes, une grande salle de conférence, un petit bureau, une cafétéria, des sanitaires hommes avec douche, des sanitaires femmes et un local serveur.

Surfaces :

- 1er étage bureaux : 433 m2.
- 1er sous-sol dépôts: 12 m2.

Etat :

rénovés en juin 2024, les locaux sont en bon état.

Avec fibre et câblage.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Nouveau loyer locaux : CHF 14'433.-/ mois soit CHF 400/ m2/ an.
- Charges et TVA en sus.
- Durée du bail : jusqu'au 31.01.2030.
- Disponibilité des locaux : 3 mois après signature du transfert.

Observations : ascenseur, sanitaires, lave-mains, chauffage, fibre, câblage, etc.

Surface totale : 433 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.