Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Surface administrative de 354 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1360635** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer surfaces administratives occupent le 4è étage et sont disposées ainsi : surface de bureau administratif avec accueil, 2 salle de réunions, secrétariat et 5 bureaux individuels.

Ainsi que deux WC, une salle informatique et cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Le mobilier peut être repris.

Surfaces par niveaux :

4ème étage : environ 354 m2.

Activités : usage administratif.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 11'500/ mois.

Charges : environ CHF 3'600/ an soit CHF 10/ m2/ an.

Tva : tva en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

ascenseur, sanitaires hommes et femmes, lave-mains et chauffage.

Local informatique climatisé et câblage en place.

Cuisine équipée : plaques, lave-vaisselle, four etc.

Pas de cave, ni de parking.

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360635/74.jpg