Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, cadeaux, PMU de 45 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1360631** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, cadeaux, PMU situé dans le centre d'une commune du Nord Gironde (33).

Magasin de 45 m2 situé face à une place avec parkings et marché le dimanche matin.

Affaire tenue par un couple, ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, fermée le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2025 de 156 000 €, dont 92 000 € de commissions, avec un EBE de 76 000 €.

Un petit studio situé à l'arrière du magasin permet de se reposer et de se restaurer pendant la pause méridienne.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	157 000 €
EBE en 2025	76 000 €
Res. net en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **235 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.