

## Tabac, loto, cadeaux, PMU de 45 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1360631** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, loto, cadeaux, PMU situé dans le centre d'une commune du Nord Gironde (33).

Magasin de 45 m2 situé face à une place avec parkings et marché le dimanche matin.

Affaire tenue par un couple, ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, fermée le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2025 de 156 000 €, dont 92 000 € de commissions, avec un EBE de 76 000 €.

Un petit studio situé à l'arrière du magasin permet de se reposer et de se restaurer pendant la pause méridienne.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	157 000 €
EBE en 2025	76 000 €
Res. net en 2025	76 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **235 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.