

Restaurant traditionnel de 450 m2 près de Lannion (22300)

Annonce **C1360628** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre restaurant traditionnel, soigné et décoré avec goût et de qualité, équipé d'une véritable cave à vins avec espace de dégustation.

Cuisine fonctionnelle, spacieuse, et en bon état.

L'emplacement est idéal avec un passage fréquenté offrant également la possibilité d'autres orientations, telles qu'une crêperie ou tout autre projet.

CA : 474 000 €.

EBE : 106 000 €

Achat des murs possible.

Surface totale de 450 m2, comprenant une partie logement à rénover.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	474 000 €
EBE	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.