Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1360619** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie - Licence IV avec belle terrasse, Bordeaux centre.

Établissement décoré avec goût et mobilier soigné.

Belle clientèle citadine, locale et de passage.

Fermeture le week-end et 3 semaines de congés annuels.

Capacité de 50 places intérieures et 40 places en terrasse.

CA 2025 HT : 476 000 euros.

68 couverts par jour, 49 euros de panier moyen.

Loyer très attractif qui représente 7% du CA.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état. Cuisine avec extraction. Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 2 salariés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	475 000 €
EBE en 2025	170 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.