

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1360617** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un secteur commerçant dynamique, à vendre une crêperie reconnue pour son cadre authentique et sa clientèle fidèle composée d'actifs, d'habitants et de visiteurs.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 40 couverts, complétées par une terrasse permanente. Cuisine professionnelle, réserve, cave de stockage et équipements complets permettent une reprise immédiate.

Faible loyer au regard de l'emplacement et de la capacité d'accueil.

Affaire idéale pour un couple souhaitant exploiter un établissement à taille humaine tout en conservant un équilibre de vie grâce à ses 2 jours de fermeture et 5 semaines de congés annuels.

Prix de vente : 247 500 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 416 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	111 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.