

## Local d'activité / Entrepôt, 480 m2 dans une zone d'activité,, Ville-la-Grand (74100)

Annonce **C1360612** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Situé à Ville-la-Grand (74100), au cœur d'un secteur économique particulièrement dynamique et à quelques minutes seulement de la frontière Suisse et de Genève, à vendre un ensemble immobilier constitue une opportunité pour les entreprises, investisseurs ou utilisateurs à la recherche d'un emplacement stratégique.

Implanté sur une parcelle entièrement clôturée de 2 000 m2, bénéficiant d'une emprise au sol de 70 %, le bien comprend un bâtiment d'activité d'environ 400 m2 ainsi qu'un appartement indépendant de 80 m2 offrant de multiples possibilités d'exploitation.

La localisation privilégiée, au sein d'une zone d'activités reconnue et très recherchée, garantit une excellente visibilité, une accessibilité optimale et une forte attractivité économique.

Le terrain permet également des aménagements complémentaires, du stationnement ou un développement futur selon les autorisations en vigueur.

Le bien rare réunit emplacement, fonctionnalité et potentiel de valorisation dans l'un des secteurs les plus prisés du genevois français.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 850 € TVA, soit 1 802 850 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 695 750 € HT + 0 € TVA, soit 1 695 750 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 89 250 € HT + 17 850 € TVA, soit 107 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 785 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ville-la-Grand : **7 801 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**