

Bar, Hôtel restaurant 2* de 16 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique,, Beaucroissant (38140)

Annonce **C1360608** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Beaucroissant (38140) : A vendre un établissement hôtelier et de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique.

Situé à Beaucroissant, avec un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant d'une forte notoriété régionale, cet hôtel-restaurant 2 étoiles constitue une opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou un investisseur recherchant un outil de travail performant avec de réelles perspectives de développement.

L'ensemble immobilier développe environ 714 m2 sur un terrain de plus de 13 000 m2, offrant de vastes espaces extérieurs aménageables et un parking sécurisé de plus de 400 places, particulièrement adapté à l'accueil de groupes, d'événements professionnels ou touristiques.

Un établissement complet et fonctionnel :

Rez-de-chaussée :

- Restaurant d'environ 236 m2. Accès PMR conforme. Salle de restauration chaleureuse, 2 belles terrasses offrant une vue magnifique sur le Vercors, bar et espace d'accueil. Connexion WI-FI.

Hébergement :

- 16 chambres au total réparties sur deux niveaux, 14 chambres simples, 2 chambres doubles. Surface d'environ 116 m2 par étage.

Sous-sol d'environ 100 m2 :

- Chaufferie, deux chambres froides, cellier, laboratoire, espaces techniques et de stockage.

Logement de fonction de qualité :

- Les exploitants bénéficient d'un confortable logement de fonction d'environ 120 m2 avec jardin de 44 m2 et piscine privative, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

Potentiel de développement :

- Les nombreux espaces verts disponibles permettent d'envisager de multiples axes de croissance : Installation de bungalows ou hébergements insolites, développement d'une activité événementielle, accueil de groupes touristiques et professionnels, organisation de séminaires et réceptions, extension de l'offre d'hébergement, une situation géographique privilégiée.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement grâce à la renommée internationale de la célèbre foire de Beaucroissant, rendez-vous incontournable du monde agricole, artisanal et commercial.

Cet événement majeur rassemble chaque année : plus de 1 500 exposants près d'un million de visiteurs artisans, producteurs, créateurs et commerçants venus de toute la France.

Un véritable moteur économique garantissant une visibilité et une fréquentation importantes.

Chiffres clés :

- Effectif : 10 salariés.
- Chiffre d'affaires : environ 630 000 €
- EBE : environ 130 000 €.

Restaurant actuellement ouvert du lundi au vendredi, midi et soir 3 menus proposés à la clientèle affaire saine, parfaitement exploitée, offrant une excellente base de travail ainsi qu'un fort potentiel de

développement pour un repreneur dynamique.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **400**

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 998 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Beaucroissant (38140), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaucroissant : **1 475 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.