

## Local d'activité / Entrepôt, 218 m2 dans une zone industrielle de Villetted'Anthon (38280)

Annonce **C1360604** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Isère, dans une zone industrielle de Villetted'Anthon (38280) : A la vente (ou à la location), dans un ensemble de 19 lots sur un parc de 8373 m2, des locaux à usage d'activité / stockage avec bureaux d'accompagnement à partir de 197 m2.

Local brut de béton de 218 m2 restant à aménager. Le site se situe dans l'Isère, à Villetted'Anthon est accessible par une voie rapide puis la sortie 3 de l'a432 en moins de 5 minutes. A432 à 3.5km a42 à 7km, gare TGV - aéroport Saint-Exupéry à 15 min.

- Charpente métallique et bardage double peau,
  - Hauteur sous poutre : 6 mètres,
  - Charge de la dalle : activité 2t/m2,
  - Bureau 350kg/m2,
  - Mezzanine 350 kg/m2,
  - Lanterneaux pour éclairage et désenfumage des lots > 300 m2,
  - Murs séparatifs en maçonnerie,
  - Menuiseries extérieures en aluminium,
  - Une porte sectionnelle motorisée de plain pied 3,5m x 4 m par lot,
  - Électricité 36kw pour chaque lot,
  - Prises électriques (dans entrepôt sous le TGBT) 2 prises de 380 v + 2 prises de 220v recharge possible fenwick ou autres,
  - Éclairage des ateliers par LED 150 lux.
- Prix de vente hors les honoraires de 231 274 € HT.  
- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Possibilité de louer le local :

- Les honoraires de 5 893 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 4 911 €.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 637 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **242 838 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **231 274 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villetted'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vilette-d'Anthon : **4 214 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**