Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 218 m2 dans une zone industrielle de Villette-d'Anthon (38280)

Annonce **C1360604** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Isère, dans une zone industrielle de Villette-d'Anthon (38280) : A la vente (ou à la location), dans un ensemble de 19 lots sur un parc de 8373 m2, des locaux à usage d'activité / stockage avec bureaux d'accompagnement à partir de 197 m2.

Local brut de béton de 218 m2 restant à aménager. Le site se situe dans l'Isère, à Villette-d'Anthon est accessible par une voie rapide puis la sortie 3 de l'a432 en moins de 5 minutes. A432 à 3.5km a42 à 7km, gare TGV - aéroport Saint-Exupéry à 1 5 min.

- Charpente métallique et bardage double peau,
- Hauteur sous poutre : 6 mètres,
- Charge de la dalle : activité 2t/m2,
- Bureau 350kg/m2,
- Mezzanine 350 kg/m2,
- Lanterneaux pour éclairage et désenfumage des lots > 300 m2,
- Murs séparatifs en maçonnerie,
- Menuiseries extérieures en aluminium,
- Une porte sectionnelle motorisée de plain pied 3,5m x 4 m par lot,
- Électricité 36kw pour chaque lot,
- Prises électriques (dans entrepôt sous le TGBT) 2 prises de 380 v + 2 prises de 220v recharge possible fenwick ou autres,
- Éclairage des ateliers par LED 150 lux.

- Prix de vente hors les honoraires de 231 274 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Possibilité de louer le local :

- Les honoraires de 5 893 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 4 911 €.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer mensuel : 1 637 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**254 479 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 075 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villette-d'Anthon : **4 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.