Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Villette-d'Anthon (38280)

Annonce **C1360598** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Isère, dans une zone industrielle de Villette-d'Anthon (38280), à la vente (ou la location), dans un ensemble de 19lots sur un parc de 8373 m2, des locaux à usage d'activité / stockage avec bureaux d'accompagnement à partir de 197 m2.

Local déjà aménagé de 224 m2 comprenant au rez de chaussée 108 m2, bureau de 41 m2, sanitaires de 3.55 m2 et étage bureau de 40 m2, sanitaire de 3.55 m2 et 28 m2 de mezzanine.

Le site se situe dans l'Isère, à Villette-d'Anthon est accessible par une voie rapide puis la sortie 3 de l'A432 en moins de 5 minutes. A432 à 3.5Km A42 à 7km,
gare TGV - aéroport de Saint-Exupéry à 15 min.

- Charpente métallique et bardage double peau,
- Hauteur sous poutre : 6 mètres,
- Charge de la dalle : activité 2T/m2,
- Bureau 350kg/m2,
- Mezzanine 350 kg/m2,
- Lanterneaux pour éclairage et désenfumage des lots > 300 m2,
- Murs séparatifs en maçonnerie,
- Menuiseries extérieures en aluminium,
- Une porte sectionnelle motorisée de plain pied 3,5m x 4 m par lot,
- Électricité 36kw pour chaque lot,
- Prises électriques (dans entrepôt sous le TGBT) 2 prises de 380 V +2 prises de 220V recharge possible Fenwick ou autres,
- Éclairage des ateliers par LED 150 lux.

- Prix de vente hors les honoraires de 306 286 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**306 286 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villette-d'Anthon : **4 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.