

Murs commerciaux, 170 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69008)

Annonce **C1360597** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un local commercial sur deux niveaux (rez de chaussée et 1er étage) refait à neuf en angle de rue, bénéficiant d'un emplacement premium, très bonne visibilité commerciale avec très grand dégagement.

Le local : 83 m2 en rez de chaussée dont une partie de 15,50 m2 séparé avec son entrée indépendante directement sur la rue.

Partie principale avec très larges vitrines, accueil et 3 bureaux fermés.

A l'étage, 3 autres bureaux tous donnant sur l'extérieur, un office - salle de repos, des sanitaires H - F et un local informatique pré-équipé.

Le tout a été entièrement refait à neuf et non utilisé.
Local entièrement climatisé avec système réversible.

La vente comprend également 3 places de parking en rez de chaussée et 3 caves en sous-sol.

Charges annuelles : 5 260 € + fonds travaux alur de 712 € / an pour l'exercice en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 43 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 260 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **699 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.