Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 en plein centre ville de Lyon (69002)

Annonce **C1360595** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Situé au cœur de la presqu'île, dans l'une des rues les plus dynamiques et passantes du 2e arrondissement, cession de droit au bail d'un local commercial de 35 m2 en très bon état.

Le local :

- Surface totale : 35 m2 (optimisés pour la vente).
- Configuration : Belle surface de vente avec vitrine sur rue offrant une très belle visibilité.
- Loyer attractif.
- Charges : 50 € / mois.

Emplacement et environnement :

- Le local bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue, etc.
- Voisinage dynamique : Possibilité de profiter d'une locomotive commerciale, etc.
- Clientèle : Mixte (touristes, étudiants, actifs et résidents du quartier).

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence : 4 000 € HT.

Disponibilité : A convenir.

Point fort :

- Petit loyer pour le secteur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 353 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.