Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack, PMU, Loto 165 couverts avec terrasse, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1360594** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur d'un village touristique recherché du secteur de Gignac, à proximité immédiate de Saint-Guilhem-le-Désert, l'un des sites les plus visités et pittoresques de l'Hérault.

Implanté sur une agréable place de village, à proximité de l'ensemble des commerces et services, cet établissement exploite aujourd'hui plusieurs activités complémentaires : bar, PMU, française des jeux, snack et restauration.

L'établissement développe son activité dans un local commercial d'environ 140 m2 comprenant un total de 165 places assises :

- Une salle de restauration pouvant accueillir environ 40 couverts.

- Une cuisine équipée avec son matériel de production.

- Une terrasse couverte d'une capacité d'environ 45 places.

- Une vaste terrasse non couverte offrant près de 80 places supplémentaires.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle tout au long de l'année ainsi que d'un important flux touristique en saison, grâce à la proximité immédiate de Saint-Guilhem-le-Désert et des nombreux sites d'intérêt du secteur.

L'établissement constitue un véritable outil de travail, idéalement adapté à un couple ou à une exploitation familiale souhaitant reprendre une activité existante avec un bon potentiel de développement.

Quelques travaux de modernisation ou de remise au goût du jour permettront d'en révéler pleinement le potentiel.

La cession du fonds de commerce intervient dans le cadre du départ à la retraite de l'exploitant.

Informations financières :

Activités actuelles : bar, PMU et FDJ; les activités de restaurant et snack seront en complément.

Chiffre d'affaires : 180 000 € HT.

Résultat d'exploitation : 25 610 €.

Résultat net : 21 513 €.

Loyer mensuel : 2 400 € HT.

Redevance annuelle terrasse(s) : 3 000 € HT.

Bail commercial : 3/6/9 en cours.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Prix de vente : 165 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **165**
Nombre de places en terrasse : **125**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.