

Local commercial de 44 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1360593** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial bénéficiant d'une situation idéale.

Situé en centre-ville, avec un bon passage de véhicule et de piétons ainsi q'une bonne visibilité.

Parking souterrain, gare et commerces à proximité.

Surface de 44 m2.

Entrée avec pièce d'accueil/bureau, local arrière avec une autre pièce, coin kitchenette, WC avec lave-mains séparé, accès à une cave de stockage.

Idéal pour une activité médicale, assurance, mutuelle, coiffure ou esthétique.

Restauration interdite.

Absence de murs porteurs, permettant une modification des surfaces actuelles.

Loyer mensuel : 880 € (hors TVA).

Charges mensuelles de copropriété : 20 €.

Taxe foncière : 1 154 €.

Dépôt de garantie : 1 760 €.

Honoraires à la charge du preneur : 1 960 € HT.

Signature d'un bail commercial notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.